

Ausschreibung

Schlossgut Münsingen



Das Schlossgut Münsingen freut sich auf eine*n innovative*n Gastronomen*in oder Caterer, der*die gekonnt und mit Herzblut Restauration, Veranstaltungen und Caterings unter einem Dach vereint.

Mit Freude hilft er*sie aktiv mit, den Schlosshof zu einem lebendigen und vielseitigen Treffpunkt in Münsingen zu machen.

Ausgangslage I

- Grosszügiges Areal mit Schloss, Blumenhaus und Restaurant inkl. Gemeindesaal, Terrasse und Kinderspielplatz
- Die Liegenschaft wurde im 2022 erheblich saniert
- Gute Erreichbarkeit mit öV und Privatverkehr, Parkplätze vorhanden
- Standort Münsingen als Zentrums-gemeinde mit Naherholungsgebiet und Nähe zu Bern und Thun
- Gemeinde mit breitem Sport- und Kulturangebot sowie aktivem Vereinsleben



Ausgangslage Restaurant

Kapazitäten

Gaststube	50 Plätze
Säli 1	35 Plätze
Säli 2	45 Plätze
Gartenterrasse	100 Plätze
Gemeindesaal	350 Plätze
Vorplatz	

Küche

- Grosszügig ausgelegt
- Kücheneinrichtung mit hochwertigen Materialien und Gerätschaften
- Platzverhältnisse ermöglichen externe Caterings oder Mahlzeitendienst

Öffnungszeiten

6 Tage die Woche geöffnet

Dienstag-Samstag 09.00-23.30 Uhr

Sonntag 09.00-21.00 Uhr

Überzeitbewilligung im Saal bis 02.30 Uhr (Fr/Sa)



Ausgangslage Gemeindesaal

Infrastruktur

200-500 Plätze

Grosszügiges Office

Einladendes Foyer

Bühne mit techn. Einrichtungen

Backstage Räumlichkeiten

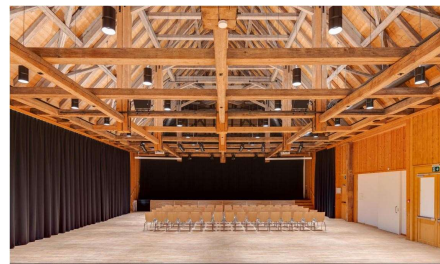
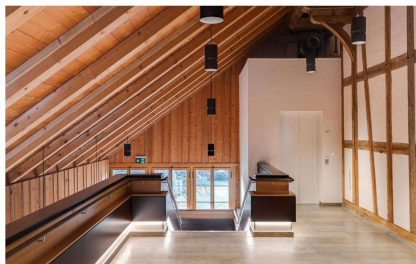
Waren-/Personenlift

Organisation

- Reservationen über die Gemeinde Münsingen
- Bewirtschaftung durch Mieterschaft
- Entschädigung der Aufgabe „Saalwart“

Potenzial

- Nutzung für Anlässe, Versammlungen, Tagungen, kulturelle Events, Apéros, Bankette
- Nutzung durch lokale Vereine und Organisationen sowie weitere Benutzergruppen
- Aktuell rund 170 Belegungen/Jahr
- Kombinierte Nutzung mit Restaurant und Vorplatz möglich





Zielgruppen



Alternative / zusätzliche Nutzungen?

- > Mahlzeitendienst
- > „Home Base“ für Caterer
- > Bierbrauer / Wirtshausbrauerei
- > Lebensmittel- Manufaktur
- > Kita / Produktionsstätte für Kita Verpflegung

...und so weiter

Die Öffnungszeiten des Restaurants sind frei verhandelbar, entsprechend Ihrem Konzept



Vision

Das Schlossgut Münsingen ist ein beliebter Treffpunkt für die lokale Bevölkerung.

Neben dem Restaurant sorgen vielseitige Anlässe für ein lebhaftes Treiben im und um das Schlossgut.

Synergien zwischen Schlossgut-Betreiber*in, externen Veranstalter*innen und Partner*innen werden genutzt, um attraktive Aktivitäten zu gestalten.



Eckdaten

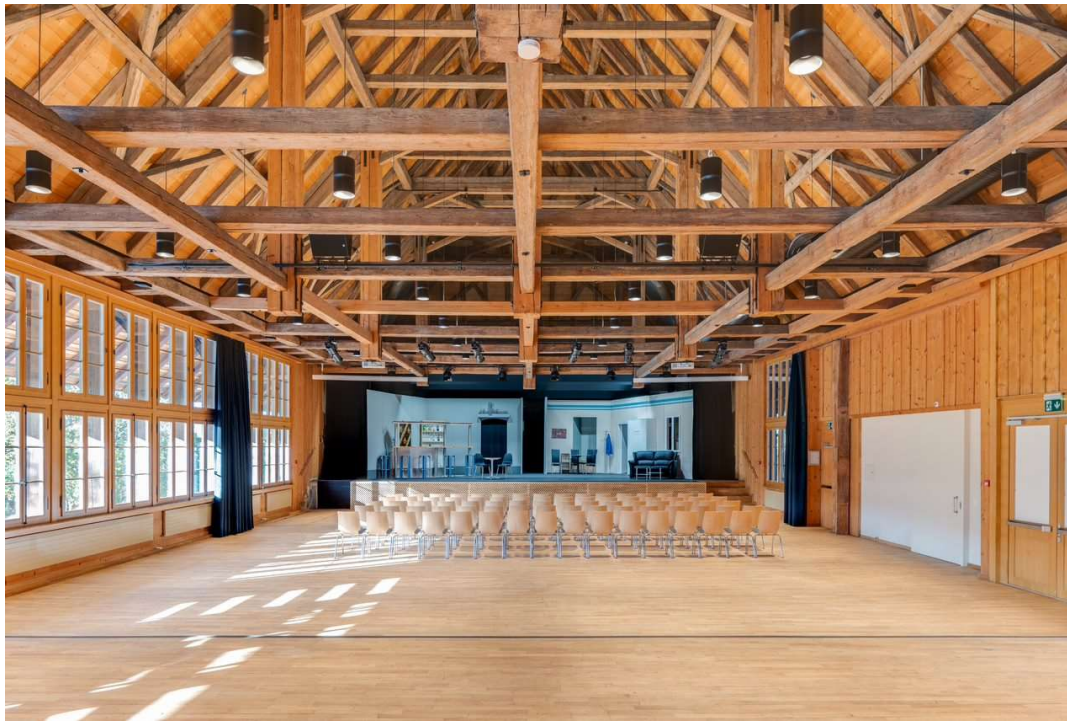
- Starttermin: Oktober 2023 oder nach Vereinbarung
- Mietvertrag wird mit der Gemeinde Münsingen abgeschlossen
- Mietzins: Je nach Konzepteingabe und Mietzinsofferte aushandelbar
- 5.5 Zimmerwohnung vorhanden
- Grossinventar: Eigentum Gemeinde, Serviceabo zu Lasten Mieter gemäss Schnittstellenpapier
- Kleininventar vorhanden / Kaufinventar
- Nebenkosten vorteilhafte Aufschlüsselung für den zukünftigen Mieter
- Kontakt für Besichtigungen und Auskunft:
Herr David Lüthi, david.luethi@muensingen.ch,
Tel. 031 724 52 33
- Ihre Bewerbung an: info@milleprive.ch

Mieterprofil | Bewerbungsangaben

Profil Mieter	Ihre Angaben zur Bewerbung
Erfolgsausweis in der Gastronomie / Eventbereich	Angaben zu Trägerschaft und Führung
Kompetenz mit Anlässen und Banketten oder Bewirtschaftung durch ihr Netzwerk. Eventuelle Nutzung von Synergien mit Zweitbetrieb.	Aussage zu Schlüsselpersonen
Erfahrung mit den zu erwartenden Zielgruppen	Stellungnahme Betriebskonzept Angebot und Preise
Offenheit für eine gute und nachhaltige Zusammenarbeit mit der Vermieterin	Stellungnahme zu Umsatz und Wirtschaftlichkeit
Wirtepatent	Stellungnahme Eckdaten
Macher*in	Stellungnahme zur Warenbeschaffung
Hohe Dienstleistungsbereitschaft	Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie an: info@milleprive.ch

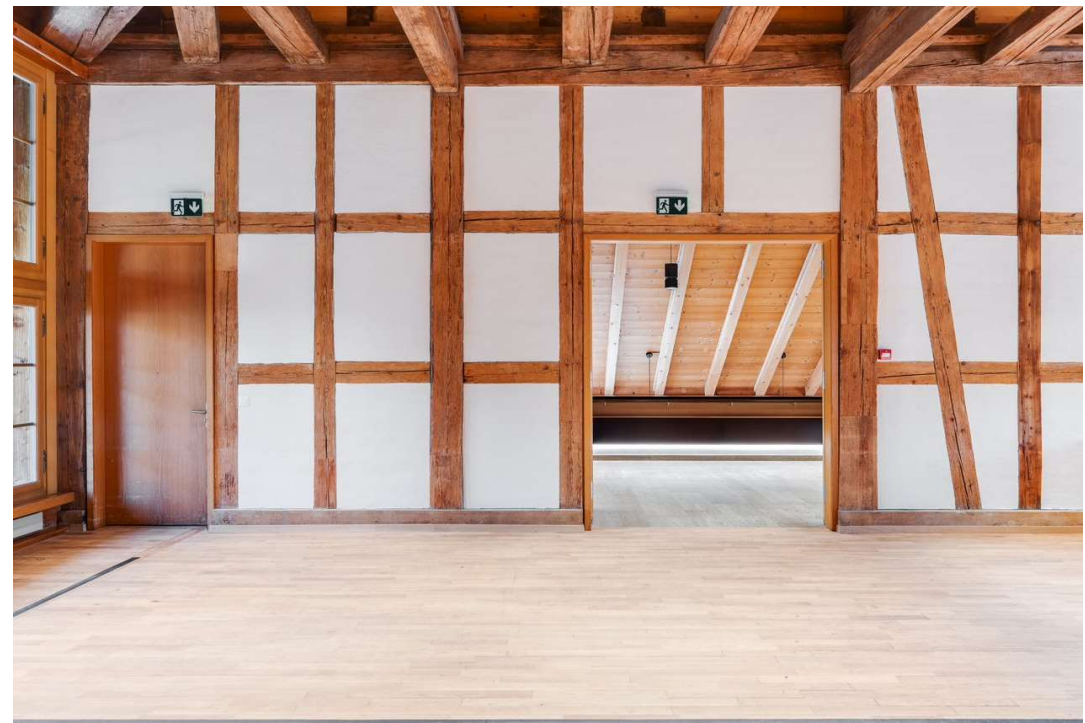
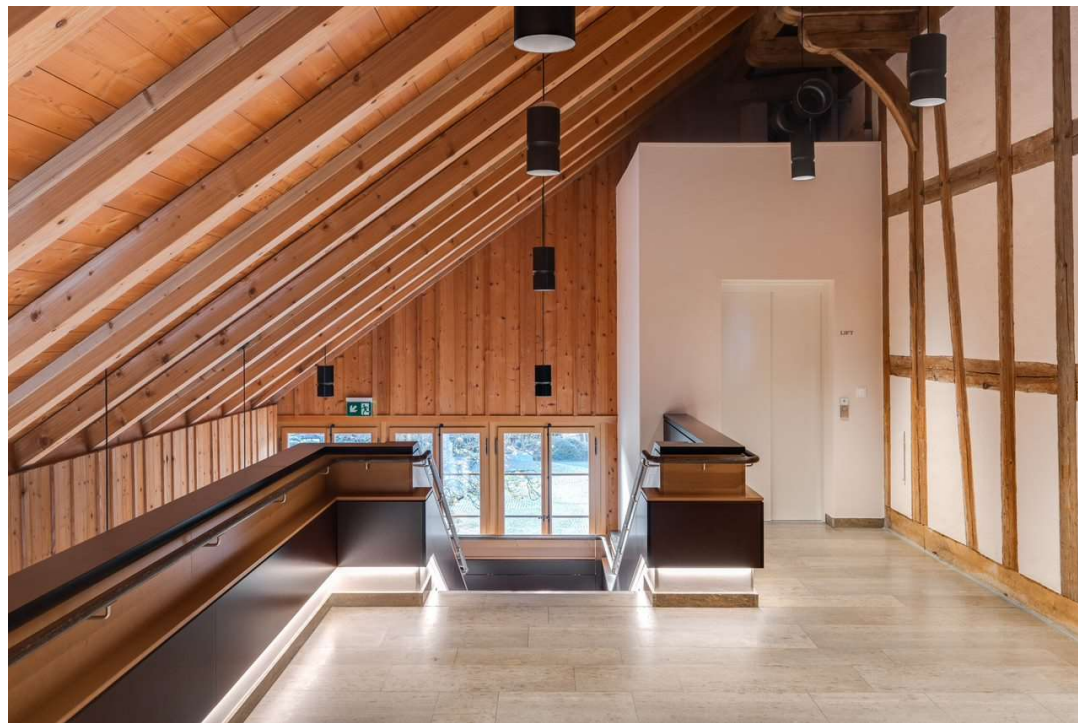
Impressionen

Gemeindesaal



Impressionen

Eingang Gemeindesaal



Impressionen

Küche



Impressionen

Küche



Impressionen

Küche



Impressionen

Küche



Impressionen

Küche / Buffet

